



Detaljplan för
Skruven 1
 m.fl. fastigheter
 i Nybro, Nybro kommun
 2013-09-10
 Planhandläggare: Kerstin Ivansson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna plaster

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- GHJ1K Bilservice, handel, småindustri och kontor. Teknisk anläggning får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 40 Största bygnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

- n₁ Största tillåtna hårdgjorda yta inklusive takyta där dagvatten avleds får uppgå till 60% av fastighetsytan

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₂ Dagvattnet ska tas om hand lokalt
- b₁ Endast källarlösa hus
- a₁ Strandskyddet upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudmann för allmän platsmark

Antagen 2013-09-10 TSN
 Lagakraft 2013-10-09

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stigar
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike, bäck, å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövskog resp. barrskog
- Lövträd resp. barrträd

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2013. Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II. Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

