



# Detaljplan för Skruven 1 m.fl. fastigheter i Nybro, Nybro kommun

Antagen 2013-09-10 TSN  
Lagakraft 2013-10-09

## Behovsbedömning

### Behovsbedömning

Behovsbedömning kallas den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Bedömningen grundar sig på kriterierna i bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Kommunen har gjort följande bedömning av om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Platsen

Planområdet är beläget cirka 1,2 km sydväst om Nybro centrum och gränsar i öster till Madesjövägen som är infartsväg till Nybro från riksväg 25. Marken är i kommunal ägo. Ca 30 meter söder om planområdet rinner Lindåsabäcken och där gäller strandskydd på 100 meter, vilket i gällande detaljplan är upphävt i de delar som berör planområdet.

Det aktuella planområdet är idag obebyggt. Området har varit naturmark som har blivit uppfyllt med fyllnadsmaterial som består av mycket sprängsten, block, grus och sand. Fyllnadsmas-

sornas mäktighet är ca 2 meter. En mark- samt geoteknisk undersökning har utförts på platsen under februari 2013. Alla analyserade parametrar avseende metaller i jord i de sju analyserade jordproverna ligger under riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Av de tre analyserade jordproven avseende petroleumämnen detekterades halter i två punkter. Halterna ligger under det aktuella riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM).

Aktuellt område riskerar inte att översvämmas enligt den översvämningskartering som Nybro kommun utfört. Men området väster om aktuellt område översvämmas årligen vilket kan göra att grundvattennivån höjs. Detta kan vara bra att ta hänsyn till vid exploatering.

Riksintresse för järnväg finns i närheten av planen men bedöms inte påverkas av planförslaget.

### Påverkan

Planförslaget bedöms inte påverka recipientens status med avseende på de parametrar som ligger till grund för statusklassningen.

Dagvatten från området kommer att omhändertas lokalt i en damm på fastigheten Madesjö

3:250.

Planområdet ligger inom ett av Länsstyrelsens klass 1-områden, Madesjö. Detta är ett 334 hektar stort område och värden som ligger till grund för klassningen är bl.a. många gamla ädellövträd och arter knutna till dessa speciella miljöer. Planområdet ligger ut mot kanten av klass 1-området och inga äldre lövträd finns på platsen avsedd för exploatering. Därför är kommunens bedömning att planförslaget inte påverkar de värden som ligger till grund för klassningen.

Söder om området gäller strandskydd 100 meter från Lindåsabäcken, och i planförslaget föreslås att strandskyddet återigen upphävs inom de delar som berör området för handel, småindustri, kontor, bilservice och teknisk anläggning. De särskilda skäl som kommunen anser finns och som ligger till grund för beslutet är att marken redan tagits i anspråk, då det är markberett och iordninggjort för verksamheter. Användningen handel, småindustri, kontor, bilservice och teknisk anläggning sträcker sig inte ända fram till Lindåsabäcken, utan en zon som är 30 meter bred är lämnad så att det blir ett område med en fri passage som inte utestänger allmänheten från att ta promenader längs Lindåsabäcken eller vistas inom området. Denna zon är även lämplig för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Den intilliggande bron över Lindåsabäcken, Madesjövägen, är konstruerad så att en passage för uter och andra djur finns under vägen på båda sidor av bäcken. Denna passage fungerar som en spridningskorridor längs bäcken vid högt flöde.

Ett plangenomförande bedöms inte påverka något av de nationella miljö kvalitetsmålen betydande, vare sig positivt eller negativt.

## **Ställningstagandet**

Kommunen har bedömt att genomförandet av detaljplanen för kvarteret Skruven inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Frida Johansson  
Miljöhandläggare

Kerstin Ivansson  
Planarkitekt