



ANTAGANDEHANDLING

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt/Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - NYBRO 3:1 Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
 - Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
 - Offentlig byggnad/Industri
 - Transformatorstation
 - Körbanas kant
 - Gång o cykelväg
 - Stigar
 - Järnväg
 - Ägoslagsgräns
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Staket
 - Slänt
 - Lövskog resp. barrskog
 - Lövtrod resp. barrträd
 - Branddamm

Detaljplan för Mossvägen

i Nybro, Nybro kommun

2013-05-03
Planhandläggare: Jonas Alborn, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONSLINJER

(HAMMAREN) Illustrationstext

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde
- NATUR₁ Naturområde, gång- och cykelväg får anordnas

Kvartersmark

- HJ₁ Handel och lätt industri. Med lätt industri avses verksamheter som, genom utomhusaktiviteter, transporter och utsläpp ger små risker för miljö, hälsa och säkerhet men ändå bör placeras i särskilda kvarter.

- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damm Fördröjningsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Utfartsförbud med stängselskyldighet

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

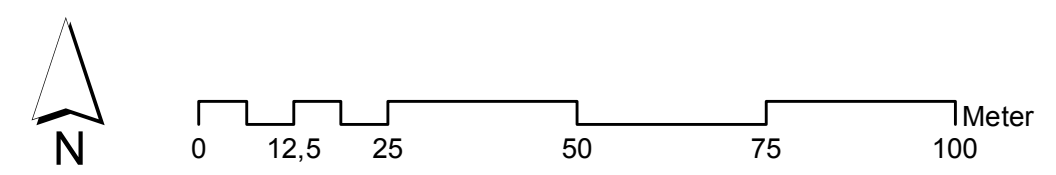
- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser, inom området för lokalgata och natur
Trafikverket är huvudman för allmänna platser, inom området för huvudgata.

Plankarta

Antagen av KF 2013-06-17
Laga kraft 2013-07-17



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juli 2013.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.