

# Detaljplan för del av Smedstorp 2:38 i Nybro, Nybro kommun

2012-03-26

Planhandläggare: Kerstin Ivansson, planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Lokalgata Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde, gång- och cykelväg får finnas

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J<sub>1</sub>K Lätt industri och kontor  
Med lätt industri avses verksamheter som, genom uthomhusaktiviteter, transporter och utsläpp ger små risker för miljö, hälsa och säkerhet men ändå bör placeras i särskilda kvarter. Ett sådant verksamhetskvarter skall ha ett minsta skyddsavstånd på 50 meter till närmsta bostadsområde.
- JK Industri, kontor och tekniskanläggning får anläggas

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1,00</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n<sub>1</sub> Största tillåtna hårdgjorda yta inklusive takyta där dagvatten avleds får uppgå till 60% av fastighetsytan
- + 79,0 Föreskriven höjd över nollplanet

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta totalhöjd i meter

## STÖRNINGSSKYDD

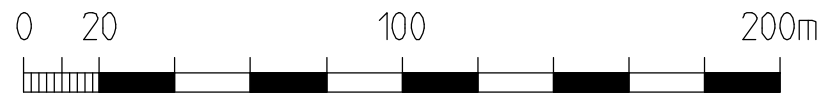
- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark



Plankarta



SKALA 1:2000

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2012.  
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.  
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

D 190

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |       |  |  |                              |  |                        |
|-------|--|--|------------------------------|--|------------------------|
|       | Traktgräns   |  | Offentlig byggnad / Industri |  | Stenmur                |
|       | Fastighetsgräns                                    |  | Transformatorbyggnad         |  | Stödmur                |
|       | Fastighetsbeteckning                               |  | Körbana med kantstöd         |  | Staket                 |
| LOGEN | Kvarternamn  |  | Körbana                      |  | Dike / Bäck / Å        |
|       | Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet    |  | Ägoslagsgräns                |  | Slänt                  |
|       | Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen |  | Höjdkurva                    |  | Ång resp. åker         |
|       |  |  | Lövträd resp. Barrträd       |  | Lövskog resp. Barrskog |
|       |  |  |                              |  | Belysningsstolpe       |

Antagen av KF 2012-03-26  
Laga kraft 2012-04-27

