



Detaljplan för del av Smedstorp 2:38

i Nybro, Nybro kommun

Antagen av KF 2012-03-26
Laga kraft 2012-04-27

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samrådsbyggnadsförvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och efter följande preliminära tidplan:

Samråd	april 2006
Utställning	december 2011
Godkännande av SBN	mars 2012
KS	mars 2012
Antagande KF	mars 2012

Detaljplanen vinner laga kraft i april 2012 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser, det vill säga gator och naturområden inom planområdet.

Fastighetsägaren ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

Fastighetbildning

Avstyckning

Planförslaget möjliggör avstyckning av flertalet

fastigheter inom två områden med ändamål industri och kontor samt två områden med ändamål lättare industri och kontor. Nybro kommun ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

Ledningsrättsåtgärd

Rätten att anlägga nya samt förnya, bibehålla och underhålla befintliga underjordiska vatten- och avloppsledningar inom u-området kan säkerställas genom ledningsrätt, som ansöks och bekostas av Nybro kommun.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 70 000 kronor.

Ett plankostnadsavtal har upprättats där mark- och exploateringsavdelningen åtar sig att betala maximalt 70 000 kronor för planarbetet.

Medverkande tjänstemän

Malin Ekstedt	miljöinspektör
Per Ahlgren	miljöinspektör
Ulf Ohlsson	exploateringschef
Malin Ekstedt	exploateringssamordnare
Fredrik Forsander	VA-ingenjör
Helen Thörnvall	mätningingenjör

Planhandläggare

Kerstin Ivansson	planarkitekt
------------------	--------------