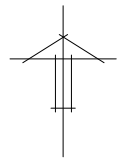
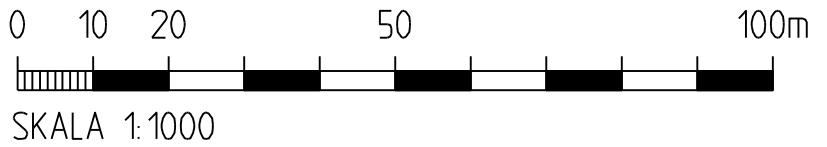


**Plankarta**

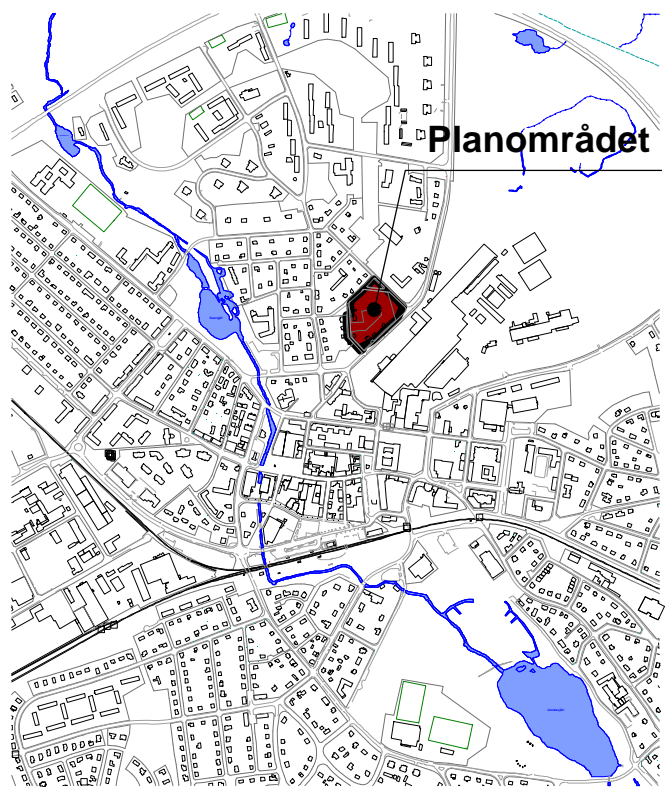


Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i augusti 2011.  
 Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.  
 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mätningingenjör

Antagen av SBF 2011-09-14  
 Laga kraft 2011-10-12

**D 187**



**Översiktskarta**

# Detaljplan för Kv Brunnen

samt upphävande av tomtindelning inom kvarteret Brunnen och del av Nybro 3:1 i Nybro, Nybro kommun

2011-08-17  
 Planhandläggare: Alexandra Eliasson  
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - PARK Parkområde

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BK Bostäder och kontor
  - C1H1J1K Föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri och kontor
  - C1H1J1KP Föreningslokaler och service, hantverk, lättare industri, kontor och parkering

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1,00</sub> Största tillåtna byggnadsarea i % av fastighetsarean

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Max en körbar utfart per fastighet får anordnas

- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- II Högsta antal våningar
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - b<sub>1</sub> Dagvatten ska, om möjlighet finns, tas omhand lokalt

- STÖRNINGSSKYDD**
- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- a<sub>1</sub> Bygg- och marklov kan endast ges efter att markföreningen är avhjälpt. Markföreningens avgränsning visas på sidan 4 i planbeskrivningen.

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningen inom kvarteret Brunnen och del av Nybro 3:1 fastställd 1920-05-27

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Staket
- Lövträd
- Belysningsstolpe