



Detaljplan för

# Kvarteret Brunnen

samt upphävande av tomtindelning inom kvarteret Brunnen och del av Nybro 3:1 i Nybro, Nybro kommun

Antagen av SBN 2011-09-14

Laga kraft 2011-10-12

## Genomförandebeskrivning

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande preliminära tidplan:

Samråd februari - mars 2010

Underrättelse juli 2011

Antagande av SBN september 2011

Detaljplanen vinner laga kraft i oktober 2011 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser, det vill säga parkområdet och lokalgatan inom planområdet.

Fastighetsägaren ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

### Fastighetsbildning

#### Fastighetsreglering

Mark enligt planförslaget betecknat PARK tillhörande Brunnen 9, 10 och 11 kan överföras till kommunens exploateringsfastighet Nybro 3:1.

Resterande mark från Brunnen 10, 11 och del av Brunnen 9 samt del av Nybro 3:1 som enligt planförslaget betecknas C<sub>1</sub>H<sub>1</sub>J<sub>1</sub>K kan överföras till Brunnen 1 och 12.

#### Ledningsrätt

Rätten att bibehålla befintliga underjordiska valedningar inom u-området kan säkerställas genom ledningsrätt.

#### Tomtindelning

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningen inom kvarteret Brunnen samt del av Nybro 3:1 fastställd 1920-05-27.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 40 000 kronor.

Ett plankostnadsavtal har upprättats där fastighetsägaren till Brunnen 1, 6, 7, 8, 10, 11 och 12 åtar sig att betala maximalt 40 000 kronor för planarbetet.

### **Medverkande tjänstemän**

Helen Thörnvall      mätningssingenjör  
Jessica Dahl        exploateringssamordnare

### **Planhandläggare**

Alexandra Eliasson, planarkitekt